

Tjänsteskrivelse



Handläggare

Datum

Diarienummer

Micael Löfqvist

2019-12-27

Till
Kommunfullmäktige i Timrå

Nyproduktion Söråker

Förslag till beslut

1, att kommunfullmäktige beslutar godkänna Timråbos plan för nyproduktion i Söråker med avsteg från gällande träbyggnadsstrategi.

2, att kommunfullmäktige beslutar om en utökning av Timråbo borgensram till 600 mnkr.

Ärendet

Timråbo har enligt uppdrag från styrelsen utrett möjligheten till en nyproduktion av bostäder i Söråker. För att leverera mot gällande bostadsförsörjningsmål, 50 nya lägenheter fram till 2024, är det viktigt att tidigt denna mandatperiod besluta om ett genomförande. I bifogat PM redovisas bolagets syn på nyproduktion i Söråker.

Timråbo genomförde under november 2019 en kundundersökning till personer som bor i Söråker med omnejd. Kundundersökning gällde en tänkt nyproduktion i Söråker. Intresset har varit stort och närmare 700 svar har inkommit till Timråbo.

Under förutsättning att en nyproduktion ska levereras under mandatperioden är Söråker som ort det bästa och det snabbaste alternativet. Boendestandard gällande t ex hiss är i stort sett obefintligt och samtliga hus inom Söråker håller ungefär samma lägenhetsstandard. Den risk som bedöms vara störst är intern konkurrens, där Timråbohyresgäster väljer att flytta till nyproduktion och därmed lämnar sin gamla lägenhet.

Timråbo förordar en nyproduktion i Söråker enligt folkboendemodellen och ramavtalsavrop via SABO. För att finansiera en nyproduktion föreslås i första hand att sälja lämpliga fastigheter till ett värde av 30-40 mnkr och upplåning av resterande medel via Kommuninvest. I andra hand föreslås en upplåning av 80 miljoner kronor. Borgensramen bör senast under 2021 utökas till 600 miljoner kronor.

Ärendets tidigare behandling

Beslut på styrelsemöte i Timråbo 2019-12-11

Beslutsunderlag

Styrelsebeslut 2019-12-11 § 99

PM Nyproduktion Söråker inkl bilagor

Tjänsteskrivelse



Handläggare

Micael Löfqvist

Datum

2019-12-27

Diarienummer

Micael Löfqvist
Vd Timråbo